



République Française  
\*\*\*\*\*  
Département de l'Aube

DELIBERATION  
CONSEIL MUNICIPAL  
Commune de Courceroy  
\*\*\*\*\*  
SEANCE DU 30 JUIN 2025

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
10	8	8 + 1 pouvoir

Date de convocation  
23 juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le trente juin à dix-neuf heures trente, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Conseil municipal, qui a eu lieu Salle du Conseil., sous la présidence de **MASSON Xavier**, Maire.

Présents : **Philippe GOGUET, Daniel JARRY, Valérie MALATTIA, Xavier MASSON, Audrey PIRAD, Guy TARANEK, Jacquelin VANDIERENDONCK, Thibault VANDIERENDONCK.**

Absent : **François LENFANT.**

Représenté : **Bernard LE SAUX pouvoir donné à Xavier MASSON.**

**Madame Audrey PIRAD** a été nommée secrétaire de séance.

**Objet : -Demande d'avis sur l'arrêt du SCOT (Schéma de Cohérence Territorial) Seine en Plaine Champenoise.**  
**N° de délibération : 192025**

Conseillers présents	Suffrages exprimés avec pouvoir	Pour	Contre	Abstention	Non participant
8	1	0	9	0	0

Monsieur le Maire fait part aux membres du Conseil Municipal de la réception du courrier en recommandé reçu le 7 avril 2025 par le Président du PETR Seine en Plaine Champenoise. Le Conseil Municipal est sollicité pour émettre un avis sur l'arrêt du SCOT Seine en Plaine Champenoise composé de la Communauté de Communes du Nogentais, de la Communauté de Communes des Portes de Romilly, de la Communauté de Communes Seine et Aube et de la Communauté de Communes de l'Orvin et l'Ardusson.

Après lecture des différents documents envoyés, il s'avère que le conseil municipal émet un avis défavorable sur l'arrêt du SCOT, à l'unanimité par 9 voix dont 1 pouvoir. Ce dernier bloque le développement de la Commune.

En effet, les administrés de la commune seraient pénalisés et limités en matière de création de logements, sachant que la commune possède deux terrains en attente de vente. D'après les documents, jusqu'en 2044, seulement 2 à 3 logements sont à créer.

Les membres du conseil municipal déplorent le manque de possibilité de constructions sur la commune.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Pour extrait conforme  
Affiché le 7 juillet 2025  
MASSON Xavier,  
Maire

